



Załącznik Nr 1 do ogłoszenia

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przed przystąpieniem do przetargu ustnego, uczestnicy powinny zapoznać się z:

- warunkami i zasadami przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu w Białogardzkim Ośrodku Sportu i Rekreacji Spółka z o.o., który stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu,
- warunkami umowy - wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- dokumentacją lokalu – w tym celu należy kontaktować się z p. Rogerem Borkowskim – kierownikiem ds. technicznych spółki, tel. 94 312 20 80 wewn. 205, pn.-pt. w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

2. Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- **Wadium** przelane przez oferenta na konto wynajmującego, w banku Santander Bank Polska S.A. w Białogardzie Nr. Konta 58 1090 2646 0000 0001 3372 2397, w terminie określonym w ogłoszeniu. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek wynajmującego. W tytule przelewu wadium należy podać : wadium przetarg ustny nieograniczony.
- **Oferta** złożona w biurze Spółki wraz z załącznikami, których wzory stanowią załączniki do formularza oferty.
- Brak zaległości oferenta w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- Brak zobowiązań i zaległości finansowych oferenta względem Białogardzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., ul. Moniuszki 49, 78-200 Białogard

3. Miejsce i sposób złożenia dokumentów.

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty (kuriera), w biurze Białogardzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., ul. Moniuszki 49, 78-200 Białogard. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona w zaklejonej kopercie, na której zamieszczone będą dane identyfikacyjne oferenta oraz adnotacja: „Przetarg – BUFET”. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Oferty bez potwierdzonej na koncie spółki wpłaty wadium nie będą brane pod uwagę.

Warunkiem zakwalifikowania się oferenta do przetargu, jest złożenie w terminie, kompletnej i prawidłowo wypełnionej oferty wraz z załącznikami oraz wpłacone w terminie wadium.

Czas określony, na jaki wynajmujący zawrze umowę najmu to 3 lata.

5. Kryteria oceny:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, wynajmujący będzie się kierował poniższymi kryteriami:

- najwyższa cena – 100 %,

Maksymalna, możliwa do uzyskania ilość punktów wynosi 100 (1%=1pkt).

Ocena ofert w zakresie kryteriów określonych powyżej, nastąpi według następującej zasady (1% = 1 pkt):

Całkowite wyliczenie punktacji nastąpi wg wzoru

$$\frac{\text{Stawka czynszowa netto oferty badanej}}{\text{Zaoferowana najwyższa stawka czynszowa netto}} \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta uczestnika, która otrzyma najwyższą ilość punktów.

6. Zasady ustalenia wysokości postąpień.

Postąpienie w licytacji wynosić będzie minimalnie 100 zł (sto złotych).

7. Zawarcie umowy.

- Wynajmujący zastrzega, iż zawarcie umowy z najemcą możliwe będzie wyłącznie po dokonaniu przez najemcę wpłaty kaucji, w wysokości dwukrotnego wylicytowanego czynszu miesięcznego brutto, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy. Wynajmujący zawrze umowę w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu, z mocą obowiązywania od dnia 02.01.2020 r.

Nie podpisanie umowy przez Najemcę skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom z wyjątkiem tego, który wygrał licytację, nie później niż 3 dni od dnia wyboru oferty, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w drodze licytacji, nie stawi się w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora do zawarcia umowy najmu. Wpłacone przez uczestnika wadium przepada.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Postępowanie zostanie rozstrzygnięte pod warunkiem otrzymania przez spółkę przynajmniej jednej oferty z zaproponowaną stawką czynszu w kwocie minimalnej wymaganej przez spółkę oraz złożenia przynajmniej jednego postąpienia przez oferenta w licytacji.
