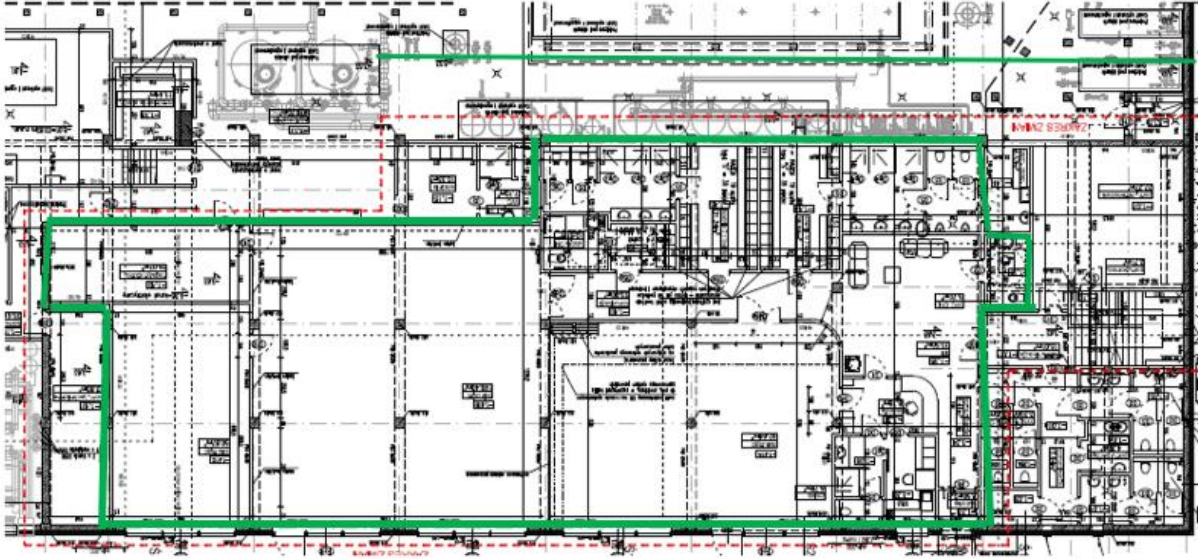


Lokal nr 1 - pomieszczenie o pow. użytk. 497,75 m² (przeznaczenie - fitness + siłownia)



- stan zamknięty (pod klucz),
- ściany otynkowane, malowane,
- instalacje elektryczne,
- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacje podtynkowe,
- biały montaż, armatura
- drzwi,
- szatnie (szafki, natryski, WC)
- podłogi wykończone (terakota + winylowa wykładzina sportowa heterogeniczna REKORD SPORT)
- wentylacja, klimatyzacja
- ogrzewanie,
- oświetlenie
- węzeł sanitarny,
- wbudowane nagłośnienie,
- wyposażenie ruchome zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy najmu lokalu użytkowego,
- komunikacja do lokalu indywidualna z wejścia bocznego + z głównego wejścia budynku,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH

| L/p | Nazwa | p.u. m ² | Ilość pomieszczeń | Uwagi preferowane wskazania usługi |
|-----|------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1 | sala zajęć | 97,64 m ² | 1 | siłownia/fitness |
| 2 | sala zajęć | 149,40 m ² | 1 | siłownia/fitness |
| 3 | sala zajęć | 50,87 m ² | 1 | siłownia/fitness |
| 4 | komunikacja | 23,00 m ² | 1 | komunikacja |
| 5 | szatnia męska z toaletami | 35,59 m ² | 1 | szatnia + toalety |
| 6 | szatnia damska z toaletami | 31,34 m ² | 1 | szatnia + toalety |
| 7 | szatnia dla osób niepełnosprawnych | 10,87 m ² | 1 | szatnia + toalety |
| 8 | magazyn sprzętu | 26,07 m ² | 1 | magazyn |
| 9 | WC dla osób niepełnosprawnych | 5,70 m ² | 1 | WC |
| 10 | Hol | 33,50 m ² | 1 | hol |
| 11 | Komunikacja | 8,44 m ² | 1 | komunikacja |
| 12 | Wiatrołap | 2,56 m ² | 1 | wiatrołap |
| 13 | Zaplecze socjalne | 7,23 m ² | 1 | zaplecze |
| 14 | Recepcja | 8,78 m ² | 1 | recepcja |
| 15 | Toaleta | 6,76 m ² | 1 | Toaleta |