

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przed przystąpieniem do przetargu ustnego, uczestnicy powinni zapoznać się z:

- 1) warunkami i zasadami przystąpienia do przetargu,
- 2) warunkami umowy - wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- 3) dokumentacją i warunkami technicznymi lokalu – w tym celu należy kontaktować się z p. Rogerem Borkowskim – Kierownikiem ds. technicznych tel. 94 312 20 80 wew. 205.

2. Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- **Wadium** przelane przez oferenta na konto wynajmującego, w Santander Bank Polska S.A. w Białogardzie Nr. Konta 58 1090 2646 0000 0001 3372 2397, w terminie określonym w ogłoszeniu. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek wynajmującego. W tytule przelewu wadium należy podać : wadium przetarg ustny nieograniczony.
- **Oferta (załącznik nr 4 do ogłoszenia)** złożona w biurze Spółki wraz z załącznikami, których wzory stanowią załączniki do formularza oferty.

3. Miejsce i sposób złożenia dokumentów.

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty (kuriera), w biurze Białogardzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., ul. Moniuszki 29, 78-200 Białogard. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona w zaklejonej kopercie, na której zamieszczone będą dane identyfikacyjne oferenta oraz adnotacja: „Przetarg – SIŁOWNIA“. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Oferty bez potwierdzonej na koncie spółki wpłaty wadium nie będą brane pod uwagę.

Warunkiem zakwalifikowania się oferenta do przetargu, jest złożenie w terminie, kompletnej i prawidłowo wypełnionej oferty wraz z załącznikami oraz wpłacone w terminie wadium. Minimalny czas określony, na jaki wynajmujący zamierza zawrzeć umowę najmu to 10 lat.

Zasady ustalenia wysokości postąpień.

Postąpienie w licytacji wynosić będzie minimalnie 100 zł (sto złotych).

4. Zawarcie umowy.

- Wynajmujący zastrzega, iż zawarcie umowy z najemcą możliwe będzie wyłącznie po dokonaniu przez najemcę wpłaty kaucji , w wysokości dwukrotnego wylicytowanego czynszu miesięcznego netto, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy. Wynajmujący zawrze umowę w terminie do 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Nie podpisanie umowy przez Najemcę skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.

-Wadium zwraca się wszystkim oferentom z wyjątkiem oferenta, który wygrał licytację, nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Oferentowi, który wygrał licytację wadium zwrócone zostanie w ciągu siedmiu dni od dnia podpisania umowy.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w drodze licytacji, nie stawi się w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora do zawarcia umowy najmu, wpłacone przez uczestnika wadium przepada.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.